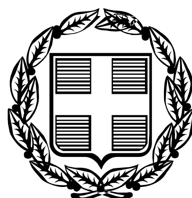


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 217**

22 Φεβρουαρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 48
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΑΡΓΟΣ ΙΙΙ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του αστικού κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20/παρ. 6, 7, 8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ. Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ. σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 20241/15.11.2006 πράξη του Συμβ/φου Άργους Σταύρου Μποζιονέλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΑΡΓΟΣ ΙΙΙ στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. υπ' αριθμ. ΙΙΙ της πόλης ΑΡΓΟΥΣ του Νομού ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, ο οποίος απαρτίζεται από τέσσερα (4) οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων τρία (3) περιλαμβάνουν πενήντα δύο (52) κατοικίες διατεταγμένες σε δέκα (10) στοίχους και 1 (ένα) οικοδομικό τετράγωνο περιλαμβάνει δύο (2) καταστήματα και 1 (μία) αίθουσα συγκεντρώσεως, με αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11350Α/2β στις 24.5.1988 και ημερομηνία κληρώσεως κατοικιών την 22.4.1992 και ο οποίος οικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο ανωτέρω οικισμός ανεγέρθη επί οικοπέδου αρχικής συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών, δώδεκα χιλιάδες, εκατόν δέκα και σαράντα δύο m^2 (12.110,42), το οποίο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ και κείται στην Κτηματική περιφέρεια του Δήμου Άργους, στην θέση «Παλιόπυργα» ορίζεται δε με τα στοιχεία Π_1 Π_2 Π_3 Π_4 Π_5 Π_6 Π_7 Π_8 Π_9 Π_{10} Π_{11} Π_{12} Π_1 και Π_5 Π_6 Π_7 Π_8 Π'_9 Π_9 Π_2 Π_1 Π_{10} Π_9 Π_5 όπως εικονίζεται στο από 24.8.1978 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και διακόσια τριάντα επτά m^2 (237,00) μετά από απαλλοτρίωση ΦΕΚ 865/5.12.1988, τα τμήματα 1, 1Α και 2 του από Ιουνίου 1988 Κτηματολογικό Διάγραμμα - Πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού του ΟΕΚ Ι. Σιμιτζή ακριβή αντίγραφα των οποίων ευρίσκονται στο σχετικό φάκελο του Οικισμού, ο οποίος έχει κατατεθεί στον ανωτέρω Συμβολαιογράφο και συνορεύει:

Βόρεια: Με ιδιοκτησίες Γ.Γαλιώτου και Β.Μακρή επι πλευρών Π_6 Π_7 Π_8 Π_9 Π_5 και Π_6 Π_7 αντίστοιχα

Νότια: Με ιδιοκτησίες Ν. Καλυβά, Β. Μακρή και Γ. Ζαμπιάκου Π_3 Π_2 Π_1 και Π_1 Π_9 αντίστοιχα

Ανατολικά: Με ιδιοκτησίες Γ. Ζαμπιάκου και Β. Μακρή επι πλευρών Π_7 Π_9 και Π_1 Π_{12} Π_1 αντίστοιχα.

Δυτικά: Με αγροτική οδό πλάτους 6.00 μ. και πέραν αυτής με ιδιοκτησίες Αφών Γαλιώτου και Α. Λάμπρου επί πλευρών Π_6 Π_5 - Π_8 Π_7 - Π_6 Π_5 και Π_4 Π_3 αντίστοιχα.

1. Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση περιήλθε στην πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση 7.363,98 m^2 μέτρων επτά χιλιάδων τριακοσίων εξήντα τριών και ενενήντα οκτώ εκατοστών η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία Π_1 Π_2 Π_3 Π_4 Π_5 Π_6 Π_7 Π_8 Π_9 Π_{10} Π_{11} Π_{12} Π_1 στο από 24 Αυγούστου 1978, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Π .Παναγιωτόπουλου, από αγορά από την πωλήτρια, Μαρία χήρα Κων/νου Καρυώτη και το υπ' αριθμ 29057/27.4.1979 συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτου Δ. Σταυρόπουλου.

β) Έκταση 4.746,44 m^2 μέτρων τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα έξι και σαράντα τεσσάρων εκατοστών, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία Π_5 Π_6 Π_7 Π_8 Π'_9 Π_9 Π_2 Π_1 Π_{10} Π_9 Π_5 στο από 24 Αυγούστου 1978, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Π.Παναγιωτόπουλου, από αγορά, από τον πωλητή Μιχαήλ Γ. Αργυράκη και το υπ' αριθμ. 31543/20.2.1980 συμβολαίου, συμβολαιογράφου Αθηνών, Παναγιώτου Δ.Σταυρόπουλου.

γ) από απαλλοτριωθείσα έκταση, συνολικού εμβαδού 237,00 m2, για διαπλάτυνση οδού, που απαρτίζεται από τρία (3) τμήματα, ως εξής:

1) εμβαδού (48 m^2) σαράντα οκτώ μέτρων τετραγωνικών, ιδιοκτησίας Ν. Καλύβα

2) εμβαδού (129 m^2) εκατόν είκοσι εννέα μέτρων τετραγωνικών ιδιοκτησίας Ν. Καλυβά και

3) εμβαδού (60 m^2) εξήντα μέτρα τετραγωνικών, ιδιοκτησίας Β. Μακρή.

Οι πιο πάνω εκτάσεις, νόμιμα μεταγράφηκαν στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άργους στον τόμο 459 & 474 και με αριθμό 86 & 50 αντίστοιχα

2. Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως, ενεκρίθη η ανέγερση του Οικισμού, με τα από 16.2.1990 και 14.11.1988 π. διατάγματα ,που δημοσιεύθηκαν στα υπ' αριθμ. 104/τ. Δ΄/6.3.1980 και 865/τ. Δ΄/5.12.1988 αντίστοιχα ΦΕΚ

3. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατίθεται συνολικά για δημοσίους και κοινόχρηστους χώρους, μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες, διακόσια εννιά και ογδόντα επτά εκατοστά (6209,87 m^2) τα οποία περιέρχονται στην κυριότητα του οικείου Δήμου,

άμα τη καταθέσει και τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως, σύμφωνα με τον ν. 690/1948 (άρθρο 1) και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς, της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του .

4. Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, έκταση εμβαδού μέτρων τετραγωνικών, τριακόσια είκοσι δύο και πέντε εκατοστά (322,5 m²). Η έκταση αυτή αντιστοιχεί στο Ο.Τ. τρία (3).

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών, πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δέκα πέντε και μηδέν πέντε εκατοστά (5.815,05 m²), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο, των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού, των μεταβιβαζομένων στους οικιστές δικαιούχους του Ο.Ε.Κ. με την μεταβίβαση, των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου, το οποίο αναλογεί, σε κάθε μία από αυτές. Η έκταση αυτή απαρτίζεται από τα Ο.Τ. 1(ένα), πέντε (5) και επτά (7).

6. Στο υπ' αριθμ. 11350 Α/2β, 24.5.1988 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΑΡΓΟΣ ΙΙΙ της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ, το περίγραμμα του οικοπέδου, με ερυθρά μελάνη, εμφανίζεται με τα κεφάλαια γράμματα $Π_1$, $Π_2$, $Π_3$, $Π_4$, $Π_5$, $Π_6$, $Π_7$, $Π_8$, $Π_9$, $Π_6$, $Π_7$, $Π_8$, $Π_9$, $Π_2$, $Π_1$, $Π_{11}$, $Π_{12}$, $Π_1$.

Η κυανή επιφάνεια, η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του ΟΕΚ, είναι εκείνη, η οποία παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διετέθη για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου, αποτελεί το οικόπεδο των δικαιούχων του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο εις το θέμα οικισμός που αριθμείται με τον λατινικό αριθμό ΙΙΙ, έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και, ως εμφαίνεται στο προαναφερθέν Σχέδιο Γενικής Διάταξης, περιλαμβάνει συνολικά δέκα (10) στοίχους κατοικιών διατεταγμένους σε τέσσερα (4) διαμορφωθέντα Ο.Τ. με τους αριθμούς 1, 3, 5, και 7 στους οποίους στοίχους αντιστοιχούν συνολικά πενήντα δύο (52) κατοικίες.

Το Ο.Τ 3 περιέρχεται στην κυριότητα του ΟΕΚ και περιλαμβάνει δύο (2) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεως .

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ (Ο.Τ. 1)

Το Ο.Τ. ένα (1) υπό τα στοιχεία Α Β Λ Μ Ν Ι Θ Η Ζ Γ Δ Α όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11350 Α/4γ Διάγραμμα κάλυψης του Οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών (2.502 m²) δύο χιλιάδες πεντακόσια δύο, συνορεύει:

Βόρεια: α) Επί πλευράς Ν Κ Ι μήκους (46) σαράντα έξι μέτρων με πεζόδρομο και πέραν αυτού με περιμετρική οδό του οικισμού και β) Επί πλευράς Α Β μήκους (22) είκοσι δύο μέτρα με πεζόδρομο και πέραν αυτού κοινόχρηστο πράσινο.

Δυτικά: με τις πλευρές ΔΑ, ΒΓ και ΜΝ μήκους (25.) είκοσι πέντε μέτρα, (18.) δέκα οκτώ μέτρα και (23.) είκοσι τρία μέτρα αντίστοιχα, με πεζόδρομο, κοινόχρηστο πράσινο και πέραν αυτών περιμετρική οδό του οικισμού .

Ανατολικά: Επί πλευρών ΖΗ και ΘΙ μήκους (21.) είκοσι ένα μέτρων και (40,50) σαράντα μέτρων και πενήντα εκατοστών αντίστοιχα, με πεζόδρομο και πέραν αυτού ιδιοκτησία Ν. Καλυβά.

Νότια: Επί πλευρών ΔΓΖ μήκους (22,00 μ. + 23,00 μ. = 45,00 μ.) σαράντα πέντε μέτρων, με πεζόδρομο και περιμετρική οδό και ΜΑ (20,00) είκοσι μέτρων, με πεζόδρομο και πέραν αυτού κοινόχρηστο πράσινο.

Το Ο.Τ ένα (1) περιλαμβάνει τους στοίχους ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4) και πέντε (5).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Στοίχος ένα (1) του Ο.Τ ένα (1) τύπου 2.35 Γ, διώροφης διπλοκατοικίας πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 17-19-18-20 πού φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α1 σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 17 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται, από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m², ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οοικοπέδου πενήντα δύο και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και 0,40 εκατοστά (132,040) επί πλέον και μία υπόγεια αποθήκη με αρ. 17 εμβ. 6,20 m² με ποσοστό συν/σιας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε 0,794 m² και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με δρόμο.
Βόρεια με την υπ' αριθμ. 19 κατοικία.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 19 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m², ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,040) επί πλέον και μία υπόγεια αποθήκη με αρ. 19 και με εμβ. 6,20 m² ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου 0,317‰ που αντιστοιχούν σε 0,794 m² και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με δρόμο Βόρεια με δρόμο.
Νότια με την υπ' αριθ. 17 κατοικία.

Το διαμέρισμα 18 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m², ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820‰) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 18, εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20) με ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε 0,794 m² και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με δρόμο.
Βόρεια με την υπ' αριθμ. 20 κατοικία.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 20 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m², ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι εκατοστά (126,820 m²) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμ. 20 εμβ. έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20) με ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε 0,794 m² και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με δρόμο.
Βόρεια με δρόμο.
Νότια με την υπ' αριθμ. 18 κατοικία.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Στοίχος δύο (2) του Ο.Τ. ένα (1) τύπου 2.35 Γ πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 15-13-16-14 πού φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α1 σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 15 του ισογείου ορόφου, πού αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m², ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,040 m²) επί πλέον και μία υπόγεια αποθήκη με αριθμό 15 εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι m² (6,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰, που αντιστοιχούν σε 0,794 m² και συνορεύει:

Ανατολικά με το υπ' αριθμ. 13 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με δρόμο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 13 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,04). Επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 13 εμβαδού έξι και είκοσι m^2 (6,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με το υπ' αριθμ. 15 διαμέρισμα.
Βόρεια με δρόμο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 16 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 16 εμβαδού έξι και είκοσι m^2 (6,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰, που αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με το υπ' αριθμ. 14 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με δρόμο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 14 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820 cm) επί πλέον και μία υπόγεια αποθήκη με αριθμ. 14, εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ πού αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με το υπ' αριθμ. 16 διαμέρισμα.
Βόρεια με δρόμο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ(3)

Στοίχος τρία (3) του Ο.Τ. ένα (1) τύπου 2.33 Γ πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 9-10-11-12 πού φαίνονται στα υπ' αριθμ. Α1 και Α2 σχέδια κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 9 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα και τριακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά (41,391‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά (103,560 m^2), επί πλέον και μία υπόγεια αποθήκη με αριθμ.9, εμβαδού οκτώ μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 cm), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,417‰ πού αντιστοιχούν σε 1,044 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με την υπ' αριθμ. 10 διαμέρισμα.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 10 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα και τριακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά (41,391‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά (103,560) επί πλέον και μία υπόγεια αποθήκη με αριθμ. 10, εμβαδού οκτώ μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (8,15), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,417‰, πού αντιστοιχούν σε 1,044 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με το υπ' αριθμ. 9 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 11 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα τ.μ. και τριακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά (41,391‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά (103,560) m^2, επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 11 εμβαδού οκτώ τ.μ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας τετρακόσια δέκα επτά χιλιοστά (0,417‰) που αντιστοιχούν σε 1,044 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με το υπ' αριθμ. 12 διαμέρισμα.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα του 12 α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου σαράντα ένα τ.μ. και τριακόσια ενενήντα ένα χιλιοστά (41,391‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πεντακόσια εξήντα χιλιοστά (103,560 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 12 εμβαδού οκτώ μέτρα και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2),ποσοστό συνιδιοκτησίας τετρακόσια δέκα επτά χιλιοστά (0,417‰), που αντιστοιχούν σε 1,044 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με το υπ' αριθμ. 11 διαμέρισμα.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Στοίχος τέσσερα του Ο.Τ. ένα (1) τύπου 2.35 Γ πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 1-3-2-4 πού φαίνονται στα υπ' αριθμ. Α1 σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 1 ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο τ.μ. και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,040 m2) επί πλέον και μια αποθήκη με αριθμό 1, εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε επτακόσια ενενήντα τέσσερα τ.ε.. (0,794 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με το υπ' αρ. 3 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με δρόμο.

Το διαμέρισμα 3 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο τ.μ. και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,040 m) επί πλέον και μια αποθήκη με αριθμό 3, εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰, που αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με το υπ' αρ. 1 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με δρόμο.

Το διαμέρισμα 2 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστι-

κό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα, τ.μ. και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820 cm) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 2, εμβαδού έξι τμ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας τριακόσια δέκα επτά χιλιοστά (0,317‰) που αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με υπ' αρ. 4 διαμέρισμα.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με δρόμο.

Το διαμέρισμα 4 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα, τ.μ. και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820 cm) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 4, εμβαδού έξι τμ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας τριακόσια δέκα επτά χιλιοστά (0,317‰) που αντιστοιχούν σε 0,794m και συνορεύει:

Ανατολικά με το υπ' αρ. 13 διαμέρισμα.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με δρόμο.

ΣΤΟΙΧΟΙ ΠΕΝΤΕ (5)

Στοίχος πέντε (5) του Ο.Τ. ένα (1) τύπου 235 Γ πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 5-7-6-8 πού φαίνονται στα υπ' αριθμ. Α1 σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 5 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο τ.μ. και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,040 m^2) επί πλέον και μια αποθήκη με αριθμό 5, εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε επτακόσια ενενήντα τέσσερα τ.ε.. (0,794 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με δρόμο.

Βόρεια με υπ' αρ. 7 διαμέρισμα.

Νότια με δρόμο.

Το διαμέρισμα 7 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 103,06 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα δύο τ.μ. και επτακόσια εβδομήντα πέντε χιλιοστά (52,775‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο και τέσσερα εκατοστά (132,040 m^2) επί πλέον και μια αποθήκη με αριθμό 7, εμβαδού έξι τ.μ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,317‰ που αντιστοιχούν σε επτακόσια ενενήντα τέσσερα τ.ε. (0,794 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με δρόμο.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με υπ' αρ. 5 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 6 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα, τ.μ. και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820 cm) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 6 εμβαδού έξι τμ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας τριακόσια δέκα επτά χιλιοστά (0,317‰) που αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με δρόμο.

Βόρεια με το υπ' αρ. 8 διαμέρισμα.

Νότια με δρόμο.

Το διαμέρισμα 8 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 3 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 98,98 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα, τ.μ. και εξακόσια ογδόντα έξι χιλιοστά (50,686‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και οκτακόσια είκοσι χιλιοστά (126,820 cm) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 8, εμβαδού έξι τμ. και είκοσι εκατοστά (6,20 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας τριακόσια δέκα επτά χιλιοστά (0,317‰) που αντιστοιχούν σε 0,794 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με δρόμο.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με το υπ' αρ. 6 διαμέρισμα.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΤΡΙΑ (Ο.Τ. 3)

Το Ο.Τ τρία (3) υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11350 Α/4γ, διάγραμμα κάλυψης του οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριακόσια είκοσι δύο και πενήντα εκατοστά (322,50 m^2) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς ΑΒ, μήκους είκοσι ένα μέτρων (21,00 μ.) με πεζόδρομο και πέραν αυτού με πλατεία του οικισμού.

Νότια: Επί πλευράς ΔΓ, μήκους είκοσι ένα μέτρων (21,00μ.) με πεζόδρομο και πέραν αυτού χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ανατολικά: Επί πλευράς ΒΓ, μήκους δέκα πέντε μέτρων (15,00μ.) με πεζόδρομο και πέραν αυτού, περιμετρική οδό του οικισμού.

Δυτικά: Επί πλευράς ΑΔ, μήκους δέκα πέντε μέτρων (15,00 μ.) με πεζόδρομο.

Περιλαμβάνει μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεων με τα στοιχεία Α 276 και δύο (2) καταστήματα με τα στοιχεία Κ275 .

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΕΝΤΕ (Ο.Τ. 5)

Το Ο.Τ πέντε (5), υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Λ Κ Ι Η Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11350 Α/4γ, διάγραμμα κάλυψης του οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών, χιλίων οκτακοσίων ογδόντα δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστών (1.882,75 m^2) συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς ΚΛ, μήκους πενήντα δύο μέτρων (52,00 μ.) με πεζοδρόμο και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο και εν μέρει με τον στοίχο οκτώ (8).

Νότια: Επί πλευρών ΙΗ και ΒΓ, μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων (34,00 μ.) και δέκα επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (17,50 μ.) αντίστοιχα, με πεζόδρομο και πέραν αυτού ιδιοκτησία Β. Γαλιώτου και πεζόδρομο και πέραν αυτού χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων αντίστοιχα.

Ανατολικά: Επί πλευρών ΛΕ, και ΖΓ, μήκους μέτρων σαράντα ένα και πενήντα εκατοστά (41,50 μ.) και είκοσι έξι μέτρων και πενήντα εκατοστών (26,50 μ.) αντίστοιχα, με πεζόδρομο και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο, παιδική χαρά, εν μέρει με την πλατεία του οικισμού και εν μέρει με το Ο.Τ. τρία (3).

Δυτικά: Επί πλευρών ΚΙ και ΗΑΒ, μήκους δέκα επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών (17,50 μ.) και δέκα μέτρων και είκοσι εκατοστών (11,20 μ.) και έντεκα μέτρων και ογδόντα εκατοστών (11,80 μ.) αντίστοιχα, με πεζόδρομο και πέραν αυτού, εν μέρει με ιδιοκτησία Β. Μακρή και εν μέρει με ιδιοκτησία Β. Γαλιώτου αντίστοιχα.

Το Ο.Τ. πέντε (5) περιλαμβάνει τους στοίχους έξι (6) και επτά (7).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Στοίχος έξι (6) του Ο.Τ. πέντε (5) τύπου 2.33 Γ πού περιλαμβάνει 8 διαμερίσματα με αριθμό 21-22-23-24-25-26-27-28 πού φαίνονται στα υπ' αριθμ. Α1 και Α2 σχέδια κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 21 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 21 εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με το υπ' αριθμ. 22 διαμέρισμα.

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 22 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 22, εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634 ^{0}/οο που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με το υπ' αριθμό 25 διαμέρισμα.

Νότια με το υπ' αρ. 21 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 23 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 23 εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με το υπ' αριθμ. 24 διαμέρισμα.

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 24 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 24 εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με το υπ' αριθμ. 27 διαμέρισμα.

Νότια με το υπ' αριθμ. 23 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 25 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 25 εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με το υπ' αριθμ. 26 διαμέρισμα.

Νότια με το υπ' αριθμ. 22 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 26 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 26 εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με το υπ' αριθμ. 25 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 27 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 27 εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με το υπ' αριθμ. 28 διαμέρισμα.

Νότια με το υπ' αριθμ. 24 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 28 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 80,83 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα δύο τ.μ. και οκτακόσια εξήντα επτά χιλιοστά (62,867‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και τριακόσια εξήντα χιλιοστά (118,360 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 28, εμβαδού οκτώ τμ. και δέκα πέντε εκατοστά (8,15 m^2), ποσοστό 0,634‰ που αντιστοιχούν σε 1,193 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με υπ' αριθμό 27 διαμέρισμα.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Στοίχος επτά (7) του Ο.Τ. πέντε (5) τύπου 2.32 Β πού περιλαμβάνει 8 διαμερίσματα με αριθμό 29-31-30-32-33-35-34-36 πού φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1 β σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 29 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα ένα τ.μ. και τριακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (61,366‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε και πεντακόσια σαράντα χιλιοστά (115,540 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 29 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας (0,521‰), που αντιστοιχούν σε εννιακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (0,981 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με το υπ' αριθμό 31 διαμέρισμα.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 31 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα ένα τ.μ. και τριακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (61,366‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε και πεντακόσια σαράντα χιλιοστά (115,540 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 31, εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας (0,521‰), που αντιστοιχούν σε εννιακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (0,981 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με το υπ' αριθμό 29 διαμέρισμα.

Δυτικά με το υπ' αριθμό 33 διαμέρισμα.

Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 30 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα και πεντακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (60,589‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και επτά εκατοστά (114,070 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 30 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια είκοσι ένα χιλιοστά (0,521‰) που αντιστοιχούν 0,981 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 32 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 32 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα και πεντακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (60,589‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και επτά εκατοστά (114,070 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 32 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια είκοσι ένα χιλιοστά (0,521‰) που αντιστοιχούν 0,981 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 30 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 34 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 33 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα ένα τ.μ. και τριακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (61,366‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε και πεντακόσια σαράντα χιλιοστά (115,540 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 33, εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,521‰, που αντιστοιχούν σε εννιακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (0,981 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 31 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 35 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 35 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα ένα τ.μ. και τριακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (61,366‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε και πεντακόσια σαράντα χιλιοστά (115,540 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 35, εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,521‰, που αντιστοιχούν σε εννιακόσια ογδόντα ένα χιλιοστά (0,981 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 33 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 34 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα και πεντακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (60,589‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και επτά εκατοστά (114,070 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 34 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70m), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια είκοσι ένα χιλιοστά (0,521‰) που αντιστοιχούν 0,981 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 32 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 36 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 36 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα και πεντακόσια ογδόντα εννέα χιλιοστά (60,589‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και επτά εκατοστά (114,070 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 36 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια είκοσι ένα χιλιοστά (0,521‰) που αντιστοιχούν 0,981 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 34 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΕΠΤΑ (Ο.Τ. 7)

Το Ο.Τ επτά (7), υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ζ Θ Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 11350 Α/4γ διάγραμμα κάλυψης του οικισμού, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών, χιλίων εξακοσίων δύο και πενήντα εκατοστών (1602,50 m2) συνορεύει:
Βόρεια: Επί πλευράς ΑΒ, μήκους σαράντα δύο μέτρων (42,00 μ.) με πεζόδρομο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Ζαμπιάκου
.
Νότια: Επί πλευράς ΘΗΖ, μήκους σαράντα τέσσερα και πενήντα εκατοστά (44,50 μ.) με πεζόδρομο και πέραν αυτού εν μέρει με το στοίχο επτά (7) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και παιδική χαρά.
Ανατολικά: Επί πλευράς Βγ και ΔΖ, μέτρων μήκους τριάντα επτά (37.00 μ.), με πεζόδρομο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Β. Μακρή.
Δυτικά: Επί πλευράς ΑΘ, μέτρων μήκους τριάντα επτά (37,00 μ.) με πεζόδρομο και πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο και εν μέρει με χώρο Basket.
Το Ο.Τ. επτά (7) περιλαμβάνει τους στοίχους οκτώ (8), εννέα (9) και δέκα (10).

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Στοίχος οκτώ (8) του Ο.Τ. επτά (7) τύπου 2.32 Β πού περιλαμβάνει 8 διαμερίσματα με αριθμό 37-39-38-40-41-43-42-44 πού φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1β σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:
Το διαμέρισμα 37 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα και διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (70,246‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και πεντακόσια εβδομήντα εκατοστά (112,570 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 37 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε 0,956 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 39 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.
Το διαμέρισμα 39 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα και διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (70,246‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και πεντακόσια εβδομήντα εκατοστά (112,570 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 39, εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε 0,956 m^2 και συνορεύει:

Ανατολικά με το υπ' αριθμό 37 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 41 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 38 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα εννέα και τριακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (69,355‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένδεκα και εκατόν σαράντα εκατοστά (111,140 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 38, εμβαδού έξι τ. μ και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (0,956 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 40 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 40 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα εννέα και τριακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (69,355‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένδεκα και εκατόν σαράντα εκατοστά (111,140 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 40, εμβαδού έξι τ. μ και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (0,956 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 38 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 42 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 41 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα και διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (70,246‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και πεντακόσια εβδομήντα εκατοστά (112,570 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 41, εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε 0,956 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 39 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 43 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 43 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 78,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα και διακόσια σαράντα έξι χιλιοστά (70,246‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και πεντακόσια εβδομήντα εκατοστά (112,570 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 43 εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε 0,956 m^2 και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 41 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο

Το διαμέρισμα 42 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα εννέα και τριακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (69,355‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένδεκα και ε-κατόν σαράντα εκατοστά (111,140 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 42, εμβαδού έξι τ.μ. και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (0,956 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 40 διαμέρισμα.
Δυτικά με το υπ' αριθμό 44 διαμέρισμα.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 44 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια και λουτρό και έχει εμβαδόν 77,90 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εξήντα εννέα και τριακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (69,355‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένδεκα και εκατόν σαράντα εκατοστά (111,140 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 44, εμβαδού έξι τ. μ και εβδομήντα εκατοστά (6,70 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πεντακόσια ενενήντα επτά χιλιοστά (0,597‰) που αντιστοιχούν σε εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (0,956 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με το υπ' αριθμό 42 διαμέρισμα.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Στοίχος εννέα (9) του Ο.Τ. επτά (7) τύπου 2.29 Β πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 49-50-51-52 πού φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1 σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 49 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 49 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με το υπ' αριθμό 50 διαμέρισμα.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 50 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 50 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με το υπ' αριθμό 49 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 51 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 51 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:
Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με το υπ' αριθμό 52 διαμέρισμα.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 52 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 52 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80m2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με το υπ' αριθμό 51 διαμέρισμα.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ (10)

Στοίχος δέκα (10) του Ο.Τ. επτά (7) τύπου 2.29 Β πού περιλαμβάνει 4 διαμερίσματα με αριθμό 45-46-47-48 πού φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1 σχέδιο κάτοψης και στο υπ' αριθμ. 11350 14.11.1991 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Το διαμέρισμα 45 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 45 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με το υπ' αριθμό 46 διαμέρισμα.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 46 του ισογείου ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 46 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με το υπ' αριθμό 45 διαμέρισμα.

Το διαμέρισμα 47 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 47 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με το υπ' αριθμό 48 διαμέρισμα.
Νότια με κοινόχρηστο χώρο.

Το διαμέρισμα 48 του α΄ ορόφου, που αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο και λουτρό και έχει εμβαδόν 60,55 m^2, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου πενήντα τρία και εννιακόσια οκτώ χιλιοστά (53,908‰) πού αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι και τριακόσια ενενήντα χιλιοστά (86,390 m^2) επί πλέον και μια υπόγεια αποθήκη με αριθμό 48 εμβαδού επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (7,80 m^2), με ποσοστό 0,694‰ που αντιστοιχούν σε ένα τμ και εκατόν δέκα τρία εκατοστά (1,113 m^2) και συνορεύει:

Ανατολικά με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά με κοινόχρηστο χώρο.
Βόρεια με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια με το υπ' αριθμό 47 διαμέρισμα.

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑ1 ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας πού περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά πού αντιστοιχούν σ' αυτήν σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, εις το οποίο αυτή ευρίσκεται, και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε m^2 επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου. Στον πίνακα περιέχονται και τα αντίστοιχα στοιχεία των προσαρτημάτων των κατοικιών (αποθήκες κ.λπ).

2) Πίνακας καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων κατ' αναλογία του 1).

3) Το Σχέδιο Αριθμήσεως - Κληρώσεως, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως, στο οποίο εικονίζονται τα αρχικά οικόπεδα όπως αγοράσθηκαν από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού πού διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, το τμήμα το οποίο παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ (Οικοδομικό Τετράγωνο 3), τα τμήματα αυτού πού απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού (Οικοδομικά Τετράγωνα 1, 3, 5, 7) και καταλαμβάνονται από τους δέκα (10) στοίχους, καθώς και οι χώροι πού καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου.

4) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται εντός φακέλου πού έχει κατατεθεί στον Συμβολαιογράφο Αργούς Σταύρο Μποζιονέλο και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 20241/15.11.2006 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός πού διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, που καταρτίστηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/ 19.3.1976 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.1976 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την απόφαση αυτή.

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του ισχύοντος άρθρου 20 του ν. 3227/2004.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ. Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ. σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Ιανουαρίου 2007

Ο Προϊστάμενος
ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr